

Rīgā, 2021. gada 17. novembrī

Preses relīze

TOPOŠĀ SATEKLES BIZNESA CENTRA METU KONKURSĀ UZVAR PERSONU APVIENĪBA “L.SN”

Noslēdzies *Linstow Baltic* grupas uzņēmuma topošā Satekles biroju ēku kompleksa metu konkurss. Biroju centrs atradīsies Rīgas Centrālās dzelzceļa pasažieru stacijas un *Origo One* biznesa centra apkaimes kvartālā starp Elizabetes, Ernesta Birznieka-Upīša, Dzirnavu un Satekles ielām. Metu konkursā uzvarēja personu apvienība *L.SN* (SIA *Lauder Architects*, SIA *Sarma&Norde*), kuras piedāvāto redzējumu žūrija atzina par atbilstošāko pasūtītāja, arhitektu un pilsētplānotāju vīzijai par biznesa centra attīstīšanu šajā pilsētas kvartālā.

Satekles biznesa centra metu konkursā tika iesniegti seši darbi. Izvērtējot pieteikumus, vērā tika ņemti vairāki būtiski kritēriji, tostarp arhitektoniskās idejas novatorisms un oriģinalitāte, objekta atbilstība publiskās ārtelpas kvalitātei, publiskajai pieejamībai un sabiedrības labumam, ko kvartāls dod pilsētai, arhitektoniskajai saskaņai ar jau esošo infrastruktūru, atbilstība kultūrvides kontekstam, iekļaušanās pilsētvides mērogā un citi kritēriji. Personu apvienība *L.SN* iegūts konkursa galveno balvu – 15 000 EUR. Savukārt otrās (SIA *MARK ARHITEKTI*) un trešās vietas (SIA *ARPLAN*) ieguvēji attiecīgi saņems naudas balvas 10 000 EUR un 5 000 EUR vērtībā.

Linstow Baltic valdes priekšsēdētājs **Frode Gronvolds**:

"Esam gandarīti par metu konkursa rezultātā iegūtajām vīzijām un idejām. Gan dalībnieki, gan žūrija ir paveikuši lielisku darbu. Personu apvienības *L.SN* piedāvātais risinājums pilnībā atbilst mūsu iecerei par ilgtspējīga biznesa centra attīstības vīziju pilsētas centrā. Esmu pārliecināts, ka šis Satekles biznesa centrs lieliski papildinās mūsu nekustamo īpašumu portfeli Rīgas Centrālās dzelzceļa pasažieru stacijas apkaimē."

Biroju kompleksa metu konkursa mērķis bija iegūt pilsēt būvnieciski un arhitektoniski pārdomātu ilgtspējīga biroju ēku kompleksa jaunbūves metu. Iecerei bija jāietver arhitektoniskie risinājumi un teritorijas kopējais ģenerālplāns biroju ēku kompleksa izveidei trijos savstarpēji saistītos zemesgabalos Rīgā, E. Birznieka-Upīša ielā 2, E. Birznieka-Upīša ielā 4 un Dzirnavu ielā 106. Paredzēts, ka Satekles biznesa centra būvniecība tiks uzsākta 2023.

gada pirmajā kvartālā. Jau šī gada oktobrī tika parakstīts telpu nomas līgums ar AS *SEB banka*, kas, pārceļot savu galveno biroju, kļūs par jaunās ēkas enkurnomnieku.

Konkursā iesniegtos darbus vērtēja 10 pilsētplānošanas eksperti, arhitekti un nekustamā īpašuma tirgus speciālisti arhitekta Dr.arch. Jāņa Dripes vadībā:

Nacionālā kultūras un mantojuma pārvaldes Arhitektūras un mākslas daļas vadītāja, arhitekta Anna Ancāne, Rīgas pilsētas arhitekts Gvido Princis, RD Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras un pilsētvides dizaina pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītājs, arhitekts Viesturs Brūzis, RD Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes eksperts Rīgas vēsturiskā centra UNESCO Pasaules mantojuma pārvaldības plānošanas jautājumos, arhitekts Aigars Kušķis, sertificēts arhitekts un pilsētplānotājs Edgars Bērziņš, sertificēts arhitekts Ventis Didrihsons, sertificēts arhitekts Vilnis Šlars, nekustamo īpašumu tirgus eksperts Ēriks Bergmans, pilsētplānotājs un *Linstow Baltic* projektu direktors Andis Kublačovs.

Par SIA "Linstow Baltic" (LB)

"Linstow Baltic" (LB) ir viens no vadošajiem dažādu segmentu ilgtermiņa nekustamā īpašuma projektu attīstītājiem Baltijā, tostarp biroju ēku, tirdzniecības centru, viesnīcu, autostāvvietu un citu. LB šajā nozarē darbojas kopš 1996. gada. Latvijā LB apsaimnieko un attīsta tirdzniecības centru "Origo", kā arī lielāko tirdzniecības centru Igaunijā – "Ūlemiste". Rīgas pilsētas centrā LB attīsta mūsdienīgu, dabai un sociālajai videi draudzīgu biznesa centru "Origo One" un dinamisku pilsētas kvartālu "Sporta 2". Plašāka informācija: www.linstowbaltic.lv.