

Rīgā, 2021. gada 18. jūnijā
Preses relīze

Linstow Baltic grupas uzņēmums par 10,5 miljoniem eiro iegādājas Sporta 2 kvartālu

Viena no vadošajiem nekustamo īpašumu attīstītājiem Baltijā – *Linstow Baltic* (LB) grupas uzņēmums iegādājies prestižo *Sporta 2 kvartālu*, kuru plāno attīstīt kā modernu, augstvērtīgu un daudzfunkcionālu pilsētvidi. Projekts koncentrēsies uz ilgtspējīgu risinājumu biroju segmenta attīstību, bet ietvers arī tirdzniecības, pakalpojumu un mājokļu funkcijas, kā arī telpas publiskiem un korporatīviem pasākumiem, restorāniem un kafejnīcām. *Linstow Baltic* vēlas turpināt arī jau šajā kvartālā iesākto attīstību, kas orientējas uz dažādiem rekreācijas un kultūras pasākumiem.

Sporta 2 kvartālu, kurš atrodas starp Rīgas kluso centru un Skanstes apkaimi, LB iegādājies no SIA *Sporta 2* (*NP Properties* grupai piederošs uzņēmums) par 10,5 miljoniem eiro, neskaitot PVN. Darījums spilgti iezīmē *Linstow Baltic* jauno biznesa stratēģiju un ambīcijas Baltijas valstīs, kas paredz nekustamā īpašuma projektu attīstīšanu vairākos segmentos, tostarp biroju ēkas, tirdzniecības centri, autostāvvietas, viesnīcas, atpūtas objekti un citi.

Šobrīd *Linstow Baltic* turpina darbu pie šī iespaidīgā projekta attīstības koncepcijas izstrādes. Šo teritoriju paredzēts veidot kā dinamisku, pievilcīgu un daudzfunkcionālu pilsētas kvartālu, apvienojot laikmetīgā dizaina elementus ar dažām šīs apkārtnes vēsturiski autentiskajām iezīmēm.

Linstow Baltic valdes priekšsēdētājs **Frode Gronvolds**:

"*Linstow Baltic* grupas uzņēmums ir iegādājies 3 ha lielu nekustamo īpašumu Rīgā, Sporta ielā 2. Mūsu mērķis ir šeit ilgtermiņā veidot daudzfunkcionālu pilsētas kvartālu, kas atrodas vienā no perspektīvākajām teritorijām Rīgas centrā. Šis darījums apliecina *Linstow Baltic* ilgtermiņa stratēģisko mērķi - nostiprināt mūsu pozīcijas Latvijas tirgū un turpināt attīstīt dažādu segmentu nekustamo īpašumu projektus."

Līdzšinējie attīstītāji 3 ha plašo apkaimi starp Hanzas, Vesetas un Sporta ielu sāka attīstīt 2016. gadā. *Sporta 2 kvartāla* teritorijā atrodas kādreizējās šokolādes fabrikas *Laima* un konditoreja *Staburadze* vairākas renovējamas industriālās ēkas. *Sporta 2 kvartāla* teritorijā šobrīd mājo vairāki radošo industriju uzņēmumi un organizācijas, tostarp mūzikas un drāmas telpa *OratoriO*, laikmetīgās mākslas centrs *kim?*, Imanta Ziedoņa fonds *Viegli*, producentu kompānija *fon Films*, bārs *Zefīrs* un citi.



Foto: <https://failiem.lv/u/vje3287v5>

“Linstow Baltic” (LB) ir viens no vadošajiem dažādu segmentu ilgtermiņa nekustamā īpašuma projektu attīstītājiem Baltijā, tostarp biroju ēku, tirdzniecības centru, viesnīcu, autostāvvietu un citu. LB šajā nozarē darbojas kopš 1996. gada. Latvijā LB apsaimnieko un attīsta tirdzniecības centru “Origo”, kā arī lielāko tirdzniecības centru Igaunijā – “Ūlemiste”. Rīgas pilsētas centrā LB attīsta mūsdienīgu, dabai un sociālajai videi draudzīgu biznesa centru “Origo One” un pilsētas kvartālu. Plašāka informācija: www.linstowbaltic.lv.

Papildu informācija:

Gunārs Klēgers | sabiedrisko attiecību konsultants

Tālr.: +371 29806474

E-pasts: gunars.klegers@porternovelli.lv